

ПРОТОКОЛ №1/25
очередного общего собрания
членов садоводческого товарищества «ШЕМЕЛКА»

город Казань

06 апреля 2025года

Форма проведения: очередное общее собрание членов садоводческого товарищества «Шемелка» с очной формой голосования.

Место проведения (адрес): Российская Федерация, Республика Татарстан, город Казань, улица Шапова, дом 37, актовый зал Дома Актера им. М. Салимжанова.

Дата и время проведения: 06 апреля 2025года, 10 час 30 минут.

Основание для проведения общего собрания: Протокол правления садоводческого товарищества «Шемелка» № 02/25 от 09 февраля 2025 года

Оповещение о собрании: 17 марта 2025 года размещены объявления о проведении собрания на информационном стенде на территории садоводческого товарищества «Шемелка», на официальном сайте www.shemelka.ru и в информационной группе в WhatsApp садоводческого товарищества «Шемелка».

17 марта 2025 года разосланы письма по почтовым адресам из реестра членов садоводческого товарищества «Шемелка» и реестра садоводов-индивидуалов садоводческого товарищества «Шемелка».

Для обеспечения правильности подсчета голосов при регистрации:

- членам садоводческого товарищества «Шемелка» выдавались карточки для голосования бирюзового цвета с надписью цифры **1**(голос);
- садоводам, ведущим садоводство на земельном участке, расположенном в границах территории садоводческого товарищества «Шемелка», без участия в товариществе, выдавались карточки для голосования красного цвета с цифрой **1**(голос).

Определение правомочности собрания:

На момент проведения собрания в садоводческом товариществе «Шемелка» зарегистрировано 190 членов товарищества и 77 садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе. Голосование проводится по принципу «один садовод – один голос».

На дату начала собрания зарегистрировались 136 членов садоводческого товарищества «Шемелка» с правом голоса, или 71,58% голосов от общего числа голосов членов садоводческого товарищества «Шемелка».

По участку 166 нет подтверждения статуса владельца участка, поэтому голос данного садовода не учитывается при голосовании.

Кворум для проведения собрания имеется.

Также зарегистрировались 16 садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе.

Всего в голосовании по ряду вопросов повестки дня принимают участие 152 садовода садоводческого товарищества «Шемелка» (с учетом садоводов-индивидуалов), или 56,92% от общего числа садоводов садоводческого товарищества «Шемелка» (с учетом садоводов-индивидуалов). Кворум также имеется.

Ход собрания:

Собрание открыл председатель садоводческого товарищества «Шемелка» Кутдусов Р.М.

Председатель товарищества предложил избрать секретарем собрания Валидова Айдара Азатовича [REDACTED]. Других предложений не поступило.

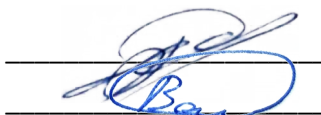
Результаты голосования: За-136 (100%), Против-0 (0%), Воздержались-0 (0%).

Решение принято большинством голосов: избрать секретарем собрания Валидова Айдара Азатовича.

Председатель товарищества для подсчета голосов предложил избрать счетную комиссию из трех человек в составе: Исхакова А.Г., Савинова В.И., Валидова А.А. Есть другие кандидатуры? Нет. Прошу проголосовать.

Председательствующий на собрании

Секретарь собрания



Лист 1

Результаты голосования: За-136 (100%), Против-0 (0%), Воздержались-0 (0%).

Решение принято большинством голосов: избрать счетную комиссию в составе: Валидов А.А., Исхаков А.Г., Савинов В.И.

Кутдусов Р.М.: предлагаю принять повестку дня, которая была доведена до садоводов по почте заблаговременно. Прошу проголосовать за утверждение вопросов повестки дня.

Результаты голосования: За-136 (100%), Против-0 (0%), Воздержались-0 (0%).

Решение принято большинством голосов: принять повестку дня собрания членов садоводческого товарищества «Шемелка», которая была доведена до садоводов по почте заблаговременно.

Повестка дня:

- 1. Утверждение отчета правления за 2024 год.**
- 2. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2025 год.**
- 3. Выборы членов правления.**
- 4. Утверждение расходов по целевым взносам на 2025 год:**
 - 4.1. замена линии энергоснабжения на двух пролетах ВЛ-10кв;**
 - 4.2. изготовление и замена резервуара на 72 м³, находящегося на 8 аллее;**
 - 4.3. установка системы автоматического открывания ворот и входной калитки;**
 - 4.4. установка видеокамеры у въездных ворот, позволяющей фиксировать номера проезжающего автомобиля;**
 - 4.5. изготовление и установка металлической лестницы к роднику.**
- 5. Установка выносного счетчика электроэнергии для участков, владельцы которых это не сделали.**
- 6. Утверждение приходно-расходной сметы СТ «Шемелка» на 2025 г.**
- 7. О старых долгах садоводов за субботники.**
- 8. Об утверждении приходно-расходных смет СТ «Шемелка» на 2022-2024 годы.**
- 9. Об утверждении решения по вопросу №3 повестки дня общего собрания членов СТ «Шемелка» от 31.03.2024г.**
- 10.О правилах внутреннего распорядка и благоустройства в СТ «Шемелка».**
- 11.О материальном поощрении членов правления и членов ревизионной комиссии.**
- 12.О сроках оплаты взносов.**

1. Утверждение отчета правления.

Председатель товарищества Кутдусов Р.М. сделал сообщение о проделанной работе правления за 2024 год. Отчет прилагается. Какие есть у садоводов вопросы? Вопросы задали садоводы Савинов В.И. (уч.165), Филипенко С.В. (уч.117) и др. Кутдусов Р.М. предоставил исчерпывающие ответы на все вопросы. В частности, рассказал, что за отчетный период был произведен ремонт внешнего забора садоводческого товарищества, установлены 4 столба, у забора на длину 1100м заделаны отверстия в существующей сетке-рабице, убрана поросль, кустарники, на некоторых участках проведена полная замена сетки-рабицы на оцинкованную.

Въездные ворота закрыты для проезда автомобилей ориентировочно до 1мая. Это делается в нашем товариществе ежегодно для просушки дорожного покрытия.

Если по территории СТ ездят квадроциклы или другая аналогичная техника, необходимо садоводам вызывать ГИБДД, т.к. это является нарушением правил дорожного движения.

Зайнуллин Д.Т.: в период закрытия ворот на просушку дорог я предлагаю предоставить право заезда на территорию товарищества тем, кто прописан по адресу дома, находящейся на территории садоводческого товарищества, маломобильным гражданам-инвалидам и собственникам с детьми до трехлетнего возраста. Кутдусов Р.М.: по режиму закрытия въездных ворот весной на «просушку» мы примем отдельное решение, кроме того, мы сегодня должны утвердить правила внутреннего распорядка и благоустройства, где можно будет обсудить и этот вопрос. Еще есть вопросы? Нет.

Поступило предложение: отчет правления утвердить. Прошу проголосовать.

Результаты голосования: За-136 (100%), Против-0 (0%), Воздержались-0 (0%).

Решение принято большинством голосов: отчет правления утвердить.

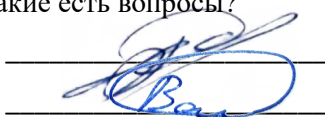
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии.

Отчет о работе ревизионной комиссии сделал председатель ревизионной комиссии Марсутдинов Ф.М. Отчет прилагается.

Кутдусов Р.М. Уважаемые садоводы, какие есть вопросы?

Председательствующий на собрании

Секретарь собрания



Юмаев Р.Р.: Предлагаю размещать на депозит свободные денежные средства товарищества.

Кутдусов Р.М.: Это уже делалось и делается. Еще есть вопросы? Нет.

Кутдусов Р.М.: Предлагаю утвердить отчет ревизионной комиссии.

Результаты голосования: За-136 (100%), Против-0 (0%), Воздержались-0 (0%).

Решение принято большинством голосов: отчет ревизионной комиссии утвердить.

3. Выборы членов правления.

Председатель товарищества: В этом году у нас пере выборы членов правления. Есть ли у садоводов предложения по кандидатурам в состав правления? Предложений не поступило. На правлении мы рассматривали этот вопрос. Член правления Федотова Л.Н. попросила более не выдвигать ее на избрание в состав правления. Остальные члены правления решили продолжить работу в правлении, конечно, если садоводы выберут их. Таким образом, в состав правления выдвигаются: Малацион С.В., Валидов А.А., Исхаков А.Г., Лифанова Е.В., Зайнуллин Д.Т., Сайфеева Г.Ш.

Далее председатель провел голосование по каждой кандидатуре отдельно.

Результаты голосования:

	За	Против	Воздержались
Малацион С.В.	136 (100%)	0 (0%)	0 (0%)
Валидов А.А.	136 (100%)	0 (0%)	0 (0%)
Исхаков А.Г.	136 (100%)	0 (0%)	0 (0%)
Лифанова Е.В.	134 (98,53%)	1 (0,74%)	1 (0,74%)
Зайнуллин Д.Т.	134 (98,53%)	0 (0%)	2 (1,47%)

Сайфеева Г.Ш. в соответствии с уставом садоводческого товарищества «Шемелка» является членом правления с совещательным голосом как бухгалтер садоводческого товарищества.

Решение принято квалифицированным большинством голосов: избрать в состав правления: Малациона С.В., Валидова А.А., Исхакова А.Г., Лифанову Е.В., Зайнуллина Д.Т., Сайфееву Г.Ш. (с совещательным голосом как бухгалтера – не члена садоводческого товарищества «Шемелка»).

4. Утверждение расходов по целевым взносам.

Кутдусов Р.М.: при обсуждении и принятии решения по вопросам расходов по смете на 2025 год в голосовании участвуют также садоводы, ведущие хозяйство без участия в товариществе.

4.1. Замена линии энергоснабжения на двух пролетах ВЛ-10кв.

Кутдусов Р.М.: Линии обветшали, срок эксплуатации 10 лет, а они служат уже около 30 лет. Зимой был обрыв, пока сделали временный ремонт. Надо провести эти работы по замене линии в двух пролетах. **Стоимость работ 45 тысяч рублей.** Прошу проголосовать.

Результаты голосования: За-152 (100%), Против-0 (0%), Воздержались-0 (0%).

Решение принято квалифицированным большинством голосов, с учетом голосов садоводов – индивидуальных: провести работы по замене линии энергоснабжения на двух пролетах ВЛ-10кв.

4.2. Изготовление и замена резервуара на 72 кубических метра.

Кутдусов Р.М.: Резервуар надо заменить, поставить новый. Тот, который стоит, служит нам с первых дней создания товарищества, днище у него все в заплатках. Сварщик отказывается в дальнейшем его ремонтировать. **Общая стоимость работ 1436700 рублей. Но собирать в этом году будет только 436700 руб.** Другие предложения есть? Нет. Прошу проголосовать.

Результаты голосования: За-152 (100%), Против-0 (0%), Воздержались-0 (0%).

Решение принято квалифицированным большинством голосов, с учетом голосов садоводов – индивидуальных: изготовить и заменить резервуар на 72 кубических метра.

4.3. Установка системы автоматического открывания ворот и калитки.

После обсуждения вопроса председатель поставил на голосование предложение об установке системы автоматического открывания ворот. **Стоимость работ 212 тысяч рублей.**

Результаты голосования: За-11 (7,24%), Против-82 (53,95%), Воздержались-59 (38,81%).

Решение принято большинством голосов, с учетом голосов садоводов – индивидуальных: отказаться от установки системы автоматического открывания ворот и калитки.

4.4. Установка видекамеры у въездных ворот для фиксации номеров въезжающих автомобилей.

Стоимость 190 тысяч рублей.

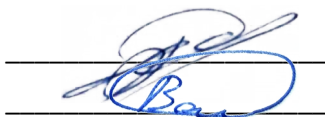
После обсуждения председатель поставил на голосование предложение об установке видекамеры.

Результаты голосования: За-64 (42,11%), Против-22 (14,47%), Воздержались-66 (43,42%).

Решение по вопросу не принято.

Председательствующий на собрании

Секретарь собрания



Лист 3

4.5. Изготовление и установка металлической лестницы к роднику.

После обсуждения председатель поставил на голосование предложение об установке лестницы к роднику. **Стоимость 103 тысячи рублей.**

Результаты голосования: За-6 (3,95%), Против-96 (63,16%), Воздержались-50 (32,89%).

Решение принято квалифицированным большинством голосов, с учетом голосов садоводов – индивидуальных: металлическую лестницу к роднику не устанавливать.

5. Установка выносного счетчика электроэнергии для участков, владельцы которых это не сделали.

После обсуждения председатель поставил на голосование предложение об установке выносных счетчиков.

Результаты голосования: За-39 (25,66%), Против-28 (18,42%), Воздержались-85 (55,92%).

Решение по вопросу не принято.

6. Утверждение приходно-расходной сметы СТ «Шемелка» на 2025 г.

Кутдусов Р.М.: Все необходимые решения по статьям сметы мы приняли и сейчас можем утвердить приходно-расходную смету на 2025 год. Прошу проголосовать.

Результаты голосования: За-148 (97,37%), Против-0 (0%), Воздержались-4 (2,63%).

Решение принято квалифицированным большинством голосов, с учетом голосов садоводов – индивидуальных: утвердить приходно-расходную смету СТ «Шемелка» на 2025 год с членским взносом 1150 рублей за сотку, целевым взносом 190 рублей за сотку.

7. О старых долгах садоводов за субботники.

Кутдусов Р.М.: Предлагаю снять вопрос с повестки дня ввиду ограниченности времени аренды зала. Прошу проголосовать.

Результаты голосования: За-136 (100%), Против-0 (0%), Воздержались-0 (0%).

Решение принято большинством голосов: снять вопрос № 7 с повестки дня.

8. Об утверждении приходно-расходных смет СТ Шемелка на 2022-2024 годы.

Кутдусов Р.М.: Предлагается принять решение: Утвердить приходно-расходную смету СТ «Шемелка» на 2022 год с членским взносом 900 рублей за сотку и целевым взносом 200 руб. за сотку. Утвердить приходно-расходную смету СТ Шемелка на 2023 год с членским взносом 940 рублей за сотку. Утвердить приходно-расходную смету СТ Шемелка на 2024 год с членским взносом 1150 руб. за сотку и целевым взносом 340 руб. за сотку.

Другие предложения есть? Нет. Прошу проголосовать.

Результаты голосования: За-148 (97,37%), Против-0 (0%), Воздержались-4 (2,63%).

Решение принято квалифицированным большинством голосов, с учетом голосов садоводов – индивидуальных: утвердить приходно-расходную смету СТ «Шемелка» на 2022 год с членским взносом 900 рублей за сотку и целевым взносом 200 руб. за сотку. Утвердить приходно-расходную смету СТ Шемелка на 2023 год с членским взносом 940 рублей за сотку. Утвердить приходно-расходную смету СТ Шемелка на 2024 год с членским взносом 1150 руб. за сотку и целевым взносом 340 руб. за сотку.

9. Об утверждении решения по вопросу №3 повестки дня общего собрания членов СТ «Шемелка» от 31.03.2024г.

Кутдусов Р.М.: Предлагается принять решение: Утвердить решение по вопросу №3 повестки дня общего собрания членов СТ Шемелка от 31.03.2024г.: Председателем садоводческого товарищества «Шемелка» избрать Кутдусова Рената Мусавиновича, [REDACTED]

[REDACTED] Прошу проголосовать.

Результаты голосования: За-135 (99,26%), Против-0 (0%), Воздержались-1 (0,74%).

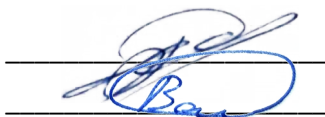
Решение принято квалифицированным большинством голосов: утвердить решение по вопросу №3 повестки дня общего собрания членов СТ Шемелка от 31.03.2024г.: Председателем садоводческого товарищества «Шемелка» избрать Кутдусова Рената Мусавиновича, [REDACTED]

10. О правилах внутреннего распорядка и благоустройства в СТ «Шемелка».

Кутдусов Р.М.: Правила внутреннего распорядка и благоустройства в СТ «Шемелка» были опубликованы на сайте нашего товарищества, также размещены в группе Whatsapp СТ «Шемелка». Были проведено

Председательствующий на собрании

Секретарь собрания



Лист 4

обсуждение. Предлагаю перейти к голосованию за утверждение Правил. Другие предложения есть? Нет. Прошу проголосовать.

Результаты голосования: За-127 (93,38%), Против-8 (5,88%), Воздержались-1 (0,74%).

Решение принято большинством голосов: утвердить правила внутреннего распорядка и благоустройства в СТ «Шемелка».

11. О материальном поощрении членов правления и членов ревизионной комиссии.

Кутдусов Р.М.: Предлагаю снять вопрос с повестки дня ввиду ограниченности времени аренды зала. Прошу проголосовать.

Результаты голосования: За-136 (100%), Против-0 (0%), Воздержались-0 (0%).

Решение принято большинством голосов: снять вопрос № 11 с повестки дня.

12. О сроках оплаты взносов.

Кутдусов Р.М. Предлагаю установить срок оплаты членских и целевых взносов на 2025 год до 01 июля 2025 года. Другие предложения есть? Нет. Прошу проголосовать.

Результаты голосования: За-116 (76,32%), Против-10 (6,58%), Воздержались-26 (17,1%).

Решение принято квалифицированным большинством голосов, с учетом голосов садоводов – индивидуальных: установить срок оплаты членских и целевых взносов на 2025 год до 01 июля 2025 года.

На этом очередное общее собрание членов садоводческого товарищества «Шемелка», проводимое в форме очного голосования, закончило свою работу.

Время окончания собрания: 13 часов 00 минут.

Приложение:

1. Приходно-расходная смета СТ «Шемелка» на 2025 г.
2. Финансово-экономическое обоснование сметы СТ «Шемелка» на 2025 г.
3. Журнал регистрации членов садоводческого товарищества «Шемелка» на 06.04.2025 г.
4. Журнал регистрации садоводов-индивидуалов садоводческого товарищества «Шемелка» на 06.04.2025 г.
5. Отчет правления.
6. Отчет ревизионной комиссии.

Председатель собрания _____ Кутдусов Р.М.

Секретарь собрания _____ Валидов А.А.

Председательствующий на собрании _____

Секретарь собрания _____